

# ドウェル東町 203号室

※間仕切り設置の場合  
**3LDK+2Closet**

専有面積(壁芯) / 53.46㎡(約16.17坪)  
バルコニー面積 / 7.02㎡(約2.12坪)

**【内装完了】**すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,499万円** (税込)

登記簿面積50㎡以上

外壁タイル貼

陽当り良好

カウンターキッチン新設

昭和記念公園徒歩5分

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

**1R** R1 適合物件

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

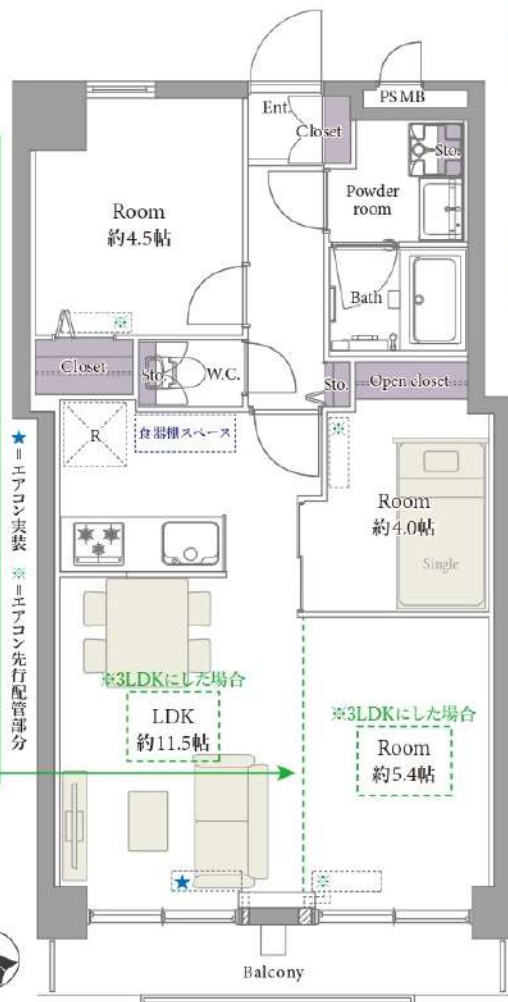
◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



## ～職住近接を満たす立川エリアに住まう～

📍ビッグターミナル「新宿」駅までダイレクトアクセス

※間仕切り設置で3LDKに変更可能(費用当社負担)



「立川」駅北口の大型商業施設も生活圏!  
(ルミネ立川)・(伊勢丹 立川店)など

📍「立川」駅北口へはバス便も豊富!  
◆『東町四丁目』・『西立川』バス停有

東京を代表する《国営昭和記念公園》まで物件より徒歩5分!  
四季折々の自然の中で  
カフェやBBQも楽しめます



【便利なお買い物環境】

- ウェルパーク 薬局西立川店・・・徒歩1分(物件隣地)
- ローソン 昭島東町三丁目店・・・徒歩1分(物件隣地)
- ファミリーマート 西立川駅前店・・・徒歩4分
- さえぎ 西立食品館(スーパー)・・・徒歩4分

### 新規リノベーション内容

令和6年4月26日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
  - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
  - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
  - フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
  - ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



アクセス

JR青梅線「西立川」駅徒歩4分

◆JR中央線「立川」駅まで自転車約9分!

物件概要 令和6年2月3日現在

- 住居表示 東京都昭島市東町3丁目2-13
- 構造 鉄筋コンクリート造7階建2階部分
- 土地権利 所有権一部旧法地上権  
(期間:令和17年4月まで)  
※地上権部分には当マンションは建っておりません
- 築年月 昭和61年3月
- 管理費 月額6,000円
- 修繕積立金 月額10,000円
- その他費用 清掃費/月額1,000円
- 管理形態 全部委託/伏見管理サービス株式会社
- 施工会社 新蔵土建株式会社
- 総戸数 26戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/無償
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有



(バーチャルホームステージング)  
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。



バルコニーからの眺望

【ローン返済例 借入額:2,499万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金**0円** 月々約 **65,146円**

提携金融機関の条件を満たさない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年7月18日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。

※購入に際しては別途諸経費がかかります

※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい