



駐車スペース 2 台あり！
全室 6 帖以上！ 4LDK の広々住宅！



間取図

1階

2階

【リフォーム内容】

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 洗面台新規交換
- ◆ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆ 畳表替え ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

おすすめポイント

検査済証有



近隣施設

- ★ファミリーマート昭島武蔵野店…………… 約 550m
- ★ファッションセンターしまむら昭島店…… 約 750m
- ★ヤオコー西武立川駅前店…………… 約 1100m

権利	所有権		
土地面積	【公簿】 105.05 m ² (31.78 坪)		
セットバック	私道負担	1.33 m ²	
地目	宅地	地勢	
※斜度			
接面種別①	私道	接道	南西側
道路幅員	約 3.9m	接道間口	約 7.4m
接面種別②		接道	
道路幅員		接道間口	
所在地	東京都昭島市武蔵野 2 丁目 21 - 8		
方角	西	間取り	4LDK
構造	木造 地上 2 階建		
築年数	1998 年 1 月 (平成 10 年)		
1 階	48.02 m ²	2 階	43.06 m ²
		合計	91.08 m ² 27.55 坪
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
地域地区	準防火地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画道路	無		
土地区画整理	無		
その他法令上の制限	景観法、文化財保護法、航空法		
ガス	オール電化	雑排水	公共下水
飲料水	公営水道	汚水	公共下水
駐車場	有		
引渡	現況	空室	引渡 相談
備考	リフォーム完了日 2023 年 3 月 10 日 完了		
	※私道負担はセットバック部分となります。		
	※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。		
	※売主指定の司法書士をご利用いただけます。		