

# 中古一戸建

# 4LDK

価格

# 2,280

万円

南側公道・茶畑のため  
目当り良好！



生活施設が徒歩10分圏内にあり生活便利な住環境です。車種によりますがカースペース2台駐車可能!!  
昭島駅バス利用可能「停歩6分」



<ライフインフォメーション>

- 成隣小学校 約450M (徒歩約6分)
- 清泉中学校 約750M (徒歩約10分)
- 業務スーパー 約700M (徒歩約9分)
- OTAIRAYA 約550M (徒歩約7分)
- セブンイレブン 約450M (徒歩約6分)
- 昭和台幼稚園 約700M (徒歩約9分)
- 昭和保育園 約240M (徒歩約3分)



西側:昭島市公道(幅員4.0M)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

## JR青梅線

## 昭島駅

### 徒歩20分

所在 昭島市宮沢町2丁目

土地面積	①公簿	112.03 m <sup>2</sup> (33.88 坪)	
	②実測		
建物	構造	木造・スレート葺	2 階建
	面積	89.42 m <sup>2</sup> (27.04 坪)	
	間取り	4LDK	
	築年月	平成 16 年 8 月	
駐車	①有・無 2 台		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	40%	容積率	80%
	西側 約 4.00 m 公道に開口 約 2.60 m 接面		
接道状況	約 m に開口 約 m 接面		
	約 m に開口 約 m 接面		
	約 m に開口 約 m 接面		
他の法令制限	第一種高度地区	日影規制 22条指定 景観法	
設備	都市ガス・公営水道・本下水		
現況	居住中	引渡し	相談
小学校	市立成隣小学校	中学校	市立清泉中学校
備考	床下収納、床暖房、 南側:公道/幅員1.2M/法定外道路		