新築分譲住宅

LIGNAGE
リナージュ

# 昭島市東町22−1期
全1棟

学区域
東小学校 ……約600m
昭和中学校 ……約950m
さえき西立食品館……700m

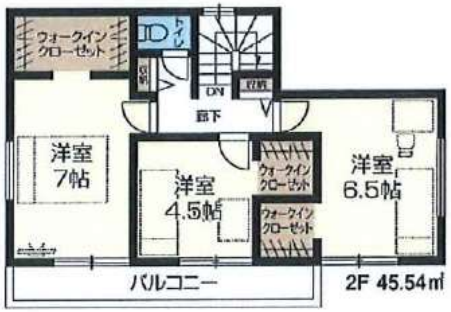
ナビの場合 東京都昭島市東町3-11-4 と入力してください

## JR青梅線「西立川」駅徒歩9分

◎食洗機 ◎WIC ◎SIC

**1号棟**

敷地面積／133.92㎡
建物面積／96.05㎡
建築確認番号／
第23UDI1W建01092号
令和5年6月9日




販売価格 **4,680** (税込) 万円

全居室WIC付き
収納たっぷり！

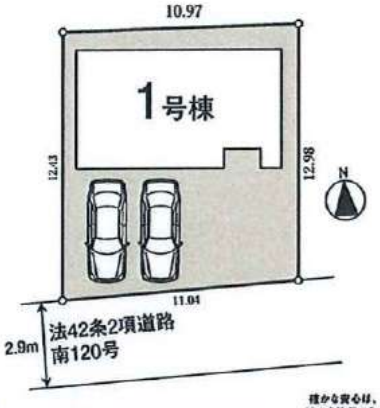
南道路にて
日当たり良好！

## 6種類の選べるオプションセットプラン

| 30万円(税込) | | 40万円(税込) | | 50万円(税込) | |
|---|---|---|---|---|---|
| ① | ② | ① | ② | ① | ② |

人気のある商品をおすすめセットにして
まとめました。お気軽にお問い合わせください。

区画図




【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

確かな安心は、
確かな地盤から。
地盤品質
20年保証

住宅性能表示制度
5分野7項目において最高等級を取得

| 劣化対策等級3 | 維持管理対策等級3 | 一次エネルギー消費量等級6 | ホルムアルデヒド発散等級3 |
|---|---|---|---|

【物件概要】
●所在地／昭島市東町3−288−2（地番）昭島市東町3−11−4以下未定（住居表示）●交通／JR青梅線「西立川」駅徒歩9分●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●接道／南側約2.9m市道（法42条2項）●法制限／第1種高度地区・法22条区域●建物構造／木造カラーベストコロニアル葺2階建●設備／公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力●完成／2023年11月中旬予定●引渡し／2023年11月下旬予定●備考／※敷地に電柱・支線が入ることがあります。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。