

新築戸建

# 昭島東町 3期

[全 2 棟 今回販売 2 棟]

販売価格 **4,130** (税込) 万円

JR 青梅線  
「西立川」駅 徒歩 8分

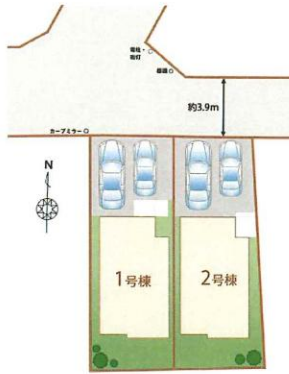
### Life Information

- 多摩保育園..... 徒歩 4分
- 昭島東小学校..... 徒歩 4分
- 昭和中学校..... 徒歩 8分
- さえき..... 徒歩 8分
- セブイレブン..... 徒歩 2分
- ローソン..... 徒歩 5分
- ウェルパーク..... 徒歩 5分
- 昭和公園..... 徒歩 2分

### 物件概要

- 所在地 / 東京都昭島市東町四丁目 162 番 25 他
- 交通 / JR 青梅線「西立川」駅 徒歩 8分
- 総棟数 / 2 棟
- 販売棟数 / 2 棟
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第 1 種低層住居専用地域
- 建蔽率 / 40%
- 容積率 / 80%
- 道路 / 北側約 3.9 ~ 6.0m 公道・私道 (法 42 条 1 項 1 号・2 項道路)
- 私道負担 / 必要
- 私道詳細 / 0.85m x 各 1/2 (セットバック部分)
- 防火指定 / なし
- 都市計画区域 / 市街化区域
- 構造・階数 / 木造サイディング貼ルーフینگ葺 2 階建
- 築年月 / 2024 年 12 月中旬完成済
- 引渡 / 即時
- 設備 / 電気: 東京電力 水道: 公営水道 汚水・雑排水: 公共下水 ガス: 都市ガス
- 国土法届出 / 不要
- 分譲後の権利形態 / 所有権

- シャワー トイレ
- TV ドアホン
- シャックル 対策
- 1男タイプ システムバス
- シャンパー ドレッサー
- デジタリ キー
- ビルトイン 浄水器
- 浴室 乾燥機
- 設計住宅性能 評価取得済
- 耐震 地震に強い家



カーナビ入力 昭島市東町 4-14-17 付近

**3 帖超のロフト付間取**  
**カースペース 2 台駐車可**  
※車種によります

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: ★★★★★

断熱性能: 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費: なし

☑ ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価: ハートフルタウン(昭島東町3期1号棟) 評価日: 2024年7月30日

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。



**1 号棟**  
**4,190** (税込) 万円

- 敷地面積 / 86.62㎡ (26.20 坪)
- 建物面積 / 69.03㎡ (20.87 坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-24-07449-1 号

3LDK + ロフト

庭先約 2 m



**2 号棟**  
**4,130** (税込) 万円

- 敷地面積 / 86.54㎡ (26.17 坪)
- 建物面積 / 69.03㎡ (20.87 坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-24-07450-1 号

3LDK + ロフト

リビングイン階段の間取



※間取・一部間取器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱・玄関等が付いております。 ※高床敷板は状況と異なる場合、状況優先とさせていただきます。句数はPSを含みます。建物、設備は実際とは多少異なる場合があります。 外観は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。 サッシュ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許 (10) 第 3306 号建設業許可・国土交通大臣許可 (特-3) 第 24082 号

飯田グループホールディングス

株式会社 飯田産業

立川営業所

TEL. 042(846)9188

FAX. 042(846)9288

(住所) 東京都立川市柴崎町 3-7-16 立川ワシントンホテル 1 階 http://www.iidasengyo.co.jp 営業時間 10:00 ~ 19:00 水曜定休日



仕入強化中

客付業者様へ

手数料は応相談

取引形態 売主

手数料 3% (税込)

担当 山辺

★1/6 価格変更しました!