

価格	交通	所在地
3299万円(税込)	青梅線「拝島」駅 徒歩12分	昭島市緑町4-6-18

昭島市緑町 リフォーム住宅



～おすすめポイント～  
 拝島駅徒歩12分の閑静な住宅街にございます。  
 南側隣地路地状敷地のため日当たり良好です。  
 フルリフォームできれいに生まれ変わります。

Life Information	
・市立拝島第三小学校	約450m
・市立拝島中学校	約1900m
・TAIRAYA拝島店	約750m
・セブンイレブン昭島緑町2丁目	約300m
・東京西徳洲会病院	約500m
・イトーヨーカドー拝島店	約350m
・緑ヶ丘公園	約650m

エアコン代を住宅ローンに組み込みOK

エアコン4台  
設置しても  
月々の負担額  
1,044円～

※金利1.0%・返済期間35年・元利均等で指定機種設置の場合

リフォーム内容	
・玄関鍵交換	・クロス張替え
・トイレ交換	・給湯器交換
・洗面化粧台交換	・フロアタイル上張り
・キッチン交換	・CF張替え
・照明器具交換	・ハウスクリーニング
・火災警報器交換	・防蟻工事
・テレビドアホン交換	・外壁・屋根塗装
・ユニットバス交換	
・シューズボックス交換	etc...

土地	
権利	所有権
面積	100.87㎡(約30坪)
私道	-
地目	宅地
道路	北西側 公道 5.0m
その他	

建物	
構造	木造スレート葺2階建
築年月	平成13年7月
面積	79.86㎡(約24坪)
	1階:39.93㎡ 2階:39.93㎡
間取	3LDK
その他	

制限	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%
容積率	80%
防火指定	-
その他	高度地区(1種)

施設			
駐車スペース	2台(車種による)		
水道	公営水道	汚水	公共下水道
ガス	都市ガス	雑排水	公共下水道

引渡	
現況	空家(2023年8月リフォーム完了済み)
時期	相談

備考  
 ・司法書士は売主指定とさせていただきます。  
 ・火災保険をご紹介致します。  
 ・契約事務手数料(税込5.5万円)を決済時にいただいております。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。