

価格	交通	所在地
3049万円(税込)	青梅線「拝島」駅 徒歩12分	昭島市緑町4-6-18

昭島市緑町 リフォーム住宅



～おすすめポイント～
 拝島駅徒歩12分の閑静な住宅街にございます。
 南側隣地路地状敷地のため日当たり良好です。
 外壁屋根塗装・水回り全て交換済みです。

Life Information	
市立拝島第三小学校	約450m
市立拝島中学校	約1900m
TAIRAYA拝島店	約750m
セブンイレブン昭島緑町2丁目	約300m
東京西徳洲会病院	約500m
イーヨーカドー拝島店	約350m
緑ヶ丘公園	約650m

エアコン代を住宅ローンに組み込みOK

エアコン4台
設置しても
月々の負担額
1,044円～

※金利1.0%・返済期間35年・元利均等で指定機種設置の場合

リフォーム内容	
・玄関鍵交換	・クロス張替え
・トイレ交換	・給湯器交換
・洗面化粧台交換	・フロアタイル上張り
・キッチン交換	・CF張替え
・照明器具交換	・ハウスクリーニング
・火災警報器交換	・防蟻工事
・テレビドアホン交換	・外壁・屋根塗装
・ユニットバス交換	
・シューズボックス交換	etc...

土地			
権利	所有権		
面積	100.87㎡(約30坪)		
私道	-		
地目	宅地		
道路	北西側 公道 5.0m		
その他			
建物			
構造	木造スレート葺2階建		
築年月	平成13年7月		
面積	79.86㎡(約24坪)		
	1階:39.93㎡ 2階:39.93㎡		
間取	3LDK		
その他			
制限			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%		
容積率	80%		
防火指定	-		
その他	高度地区(1種)		
施設			
駐車スペース	2台(車種による)		
水道	公営水道	汚水	公共下水道
ガス	都市ガス	雑排水	公共下水道
引渡			
現況	空家(2023年8月リフォーム完了済み)		
時期	相談		
備考			
・司法書士は売主指定とさせていただきます。 ・火災保険をご紹介致します。			
※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。			