



福島町 モデル仕様住宅

2024年1月以降順次完成予定!!

—昭島8期—

JR青梅線「中神駅」まで徒歩 約18分
 JR青梅線「東中神駅」まで徒歩 約19分

- 物件概要
- 住居表示：東京都昭島市福島町2-35
- 地番：東京都昭島市福島町2-306-2
- 交通：JR青梅線「中神駅」より約1400m
 JR青梅線「東中神駅」より約1500m
- 用途地域：第1種低層住居専用地域/第1種高度地区
 建ぺい率40% 容積率80%
- 設備：公営水道 公共下水 東京電力 都市ガス
- 備考：株式会社日本住宅保証検査機構 JIOWが家の保険
 土地販売時
 ブロックフェンス費用 20,000円/m (税込)
 上下水ガス引き込み費用 770,000円 (税込)
- 土地権利：所有権
- 確認番号：②SJK-KX235609980 : ⑥SJK-KX2356310170
 ④SJK-KX235609970 : ⑦SJK-KX2356310180
 ⑤SJK-KX2356310160 : ⑧SJK-KX2356310190

■案内図



◆フリープラン対応分譲住宅◆
 建売では叶わない 夢を叶えるフリープラン
 御客様のご希望の間取りをご相談下さい。
 ①③のみ

- 充実の設備・仕様
- システムキッチン ビルトイン食洗器付き
 - システムキッチンワークトップ 人造大理石仕様
 - 洗面化粧台 三面鏡付き
 - 全窓Low-E複層ガラス
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 共用部LED照明

土地分譲可!!
 - どうぞお気軽にお問い合わせください。 -
 ①③のみ

閑静な住宅街!!
 教育環境充実!!
 子育て環境充実!!

地盤調査解析実績No.1 累計150万棟突破 (国土院7/2022)
 全棟20年間の
 地盤品質保証



■面積・価格表

	敷地面積㎡ (坪)	1F床面積㎡ (坪)	2F床面積㎡ (坪)	延床面積㎡ (坪)	土地建物価格 (万円)	土地価格 (万円)
①	106.68 (32.27)	42.12 (12.74)	39.69 (12.00)	81.81 (24.74)	4,490	3,180
②	105.00 (31.76)	41.71 (12.61)	41.71 (12.61)	83.42 (25.23)	3,690	
③	105.00 (31.76)	41.31 (12.49)	41.31 (12.49)	82.62 (24.99)	4,290	2,980
④	105.00 (31.76)	41.85 (12.65)	41.85 (12.65)	83.70 (25.31)	3,690	
⑤	105.00 (31.76)	41.71 (12.62)	41.71 (12.62)	83.42 (25.23)	4,290	
⑥	105.00 (31.76)	41.58 (12.57)	38.34 (11.59)	79.92 (24.17)	3,690	
⑦	105.00 (31.76)	41.85 (12.65)	40.60 (12.28)	82.45 (24.94)	3,690	
⑧	105.00 (31.76)	41.85 (12.65)	41.85 (12.65)	83.70 (25.31)	4,290	